

莱茵达体育发展股份有限公司
关于与重庆两江新区置业发展有限公司
签署战略投资协议的公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步贯彻落实公司体育产业“416 战略”，推进公司“空间+内容”商业模式，推进重庆市两江新区体育产业集聚，促进体育休闲文化产业发展，公司于 2018 年 2 月 12 日召开第八届董事会第七十三次会议，审议通过了《关于与重庆两江新区置业发展有限公司签署战略投资协议的议案》，同意公司与重庆两江新区置业发展有限公司签署《战略投资协议》（以下简称“协议”），双方拟共同发起成立合作公司，拟以该合作公司为平台开发建设“莱茵体育·两江魅力——绿茵生活小镇”项目。

一、合同风险提示

1. 《战略投资协议》自双方法定代表人签字或盖章之日起生效。
2. 合作公司的正式设立尚需得到重庆两江新区置业发展有限公司的母公司重庆两江新区开发投资集团有限公司批准方可正式发起设立，有不确定性。
3. 本项目尚需办理工商行政登记、土地获取、施工建设许可等行政审批手续，目前尚未确定具体的开工建设时间，项目建设存在建设期风险因素；该项目后续将进入建设运营阶段，未来为公司带来的收益尚存在不确定性。

二、合作方基本情况介绍

甲方：重庆两江新区置业发展有限公司

注册资本：66,500 万人民币

法定代表人：刘风

公司类型：有限责任公司

注册地址：重庆市渝北区龙兴镇迎龙大道 19 号

经营范围：房地产开发（凭资质证书执业）；房屋销售、租赁。

重庆两江新区置业发展有限公司为国有企业，实际控制人为重庆两江新区开

发投资集团有限公司，与公司不存在关联关系，最近三个会计年度亦未与公司产生购销业务。本次交易不构成关联交易，也未构成重大资产重组。

乙方：莱茵达体育发展股份有限公司

三、合同主要内容概述

（一）拟投资项目

1、项目名称：莱茵体育·两江魅力——绿茵生活小镇。

2、项目内容：两江莱茵达国际足球青训基地、两江莱茵达体育馆、两江莱茵达休闲体育中心、两江莱茵达体育 CBD（含智力运动中心、足球商学院、企业总部办公大楼、运动主题酒店等）、生态运动公园、商业服务、公建、居住等为一体的生态体育特色小镇项目，暂命名“莱茵体育·两江魅力——绿茵生活小镇”。

3、投资额度：项目总投资约 80 亿元人民币。

4、双方拟在重庆市两江新区龙盛新城核心区域及其周边共同整合规划适当规模土地资源，发展体育特色生活小镇；

5、项目用地具体面积以及范围以双方按公开交易原则通过招拍挂或并购、重组方式实际合作取得的用地范围为准。项目具体规模及内容由双方根据实际合作取得的用地情况协商一致予以确定。

6、双方一致认为共同投资打造的体育特色生活小镇内应有文体、商服、居住等类型物业项目。

7、土地出让价格按土地公开出让或并购、重组的实际成交价格计算，支付方式与期限按出让地块公告与须知约定或并购重组协议约定的条款执行。

（四）项目的建设的要求和进度计划

1、建设要求：

（1）两江莱茵达国际足球青训基地：10 片以上 11 人制标准足球室外训练场，及基地相关配套建筑，包括教学楼、教研中心、康复理疗中心、室内训练馆、食堂、运动员公寓等。基地将结合乙方当前所拥有的国内、外足球俱乐部资源，打造以足球为特色、体教结合的国际足球青训基地，并创建国家级足球青训基地。同时，除计划引入重庆市职业女子足球俱乐部进行日常训练、教学、生活以外，还将以优质的英超俱乐部（南安普敦足球俱乐部）青训理念和运动机能训练为特色，以多语种文化学习、体育教育为要求，以升学、职业体育、高校运动员、海

外留学为多元化出口，形成具有国际化、网络化、现代化的，面向青少年的足球特色多元复合型人才培养基地，实现真正意义上的教育体育并轨融合发展，输出优秀的、身体健康的、高素质的足球特色人才和专业足球运动员。

(2) 座席数不少于 8000 席的大型综合性体育馆一座。建设要求满足斯坦科维奇杯洲际篮球赛、冰上运动项目（如冰球、冰壶、花滑等项目）、冰上演艺秀等高端品牌赛事、演艺活动场地需求，以丰富新区业余文化生活。

(3) 两江莱茵达运动休闲中心项目，打造成为以体育消费、体验为特色，服务周边社区群众健身、锻炼需求，涵盖购物、餐饮、娱乐等多功能于一体的运动休闲综合体。

(4) 两江莱茵达体育 CBD。建设内容包括：智力运动中心、莱茵达足球商学院、莱茵达西部体育产业总部大厦及体育主题酒店等。智力运动中心未来主要将提供各类棋牌、电竞类智力运动项目赛事、培训、研发、交流、活动等使用。莱茵达足球商学院包含教学、会议、办公、多功能用房、食堂、学员住宿等。拟将成为足球从业人员培训、学习的主要场所。莱茵达西部体育产业总部大厦包含莱茵达西部体育产业总部办公、西部体育产权交易中心办公等。

(5) 利用项目内延伸绿脉的山体、绿地等自然资源，结合各类运动小品、活动场地等，打造生态运动公园，为市民提供良好的户外健身、锻炼、休憩和观光场所。

(6) 绿色康养社区将以绿色生态低密度建筑为主体，组团形成开放式布局，封闭式管理的高品质宜居生活场所。

2、乙方按公开交易原则参与两江龙兴体育城项目重组流程

(1) 甲方拟在与重庆市德辉龙兴实业有限公司其余股东协商一致（下称“目标公司”），并报请重庆两江新区开发投资集团有限公司批准后，启动甲方实际控制下的目标公司重组程序。鉴于甲方股东均为国有独资企业，目标公司的重组需按法定程序经重庆联交所公开挂牌以增资扩股或股权转让形式引入合格主体控股经营目标，丰富目标公司旗下两江龙兴体育城项目体育内含，并以为契机共同推动该项目的建设进程。

(2) 在甲方在重庆联交所公开挂牌出让其持有部分目标公司股权或征集目标公司增资扩股对象后，乙方拟按公开交易原则公开、公平、公正参与目标公司

重组。

(3) 以上交易过程，需要经过第三方的审计和评估，并符合《国有资产交易监督管理办法》、《公司法》等相关规定。

四、对上市公司的影响

本协议的签署，是公司特色体育项目快速推进，进一步提升了公司体育空间体量和体育产业综合建设运营能力，对公司体育“空间+内容”商业模式的发展起到有力的支持。该项目体量较大，既是对公司西南地区体育产业的开展和市场开拓具有重要的示范作用和战略意义，又能对公司长期经济效益的显著提升起到积极作用。公司将积极推进项目建设，尽快投入运营，以进一步巩固公司行业地位，提升市场份额及品牌影响力。

五、风险提示

本项目尚需办理工商行政登记、土地获取、施工建设许可等行政审批手续，目前尚未确定具体的开工建设时间，项目建设存在建设期风险因素；该项目后续将进入建设运营阶段，未来为公司带来的收益尚存在不确定性。公司将在项目实施过程中与政府、业务合作各方精诚合作，充分利用现有内外部资金、技术、人员等各方面资源，加快项目建设前期报批工作节奏，共同推进项目的实施进程。公司董事会将持续关注该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

《战略投资协议》。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司董事会

二〇一八年二月十二日