

## 比选公告

根据杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司开发项目莱茵体育生活馆项目工程推进情况，目前物业管理外包服务已需进行比选工作，现对该项目进行比选公示。具体信息如下：

### 1、项目工程简介

- 1.1 工程名称：莱茵体育生活馆项目物业管理外包服务。
- 1.2 项目位置：杭州市余杭区。
- 1.3 项目简介：本次比选工程项目位于杭州市余杭区文一西路与良睦路路口，项目总建筑面积为13758.64 m<sup>2</sup>。
- 1.4 拟比选工程参数：拟比选工程具体参数待比选文件中统一。
- 1.5 拟比选工程范围：环境卫生管理；门卫、保安、秩序管理；绿化管理；消防、监控设施管理维护；弱电系统管理维护；供电设备管理维护；给排水设备运行维护；中央空调系统、家具设施日常养护维修；工程综合维修；停车管理以及采购单位交办工作；需要物业配合的其他工作。

### 2、比选事项说明

- 2.1 比选发布人：杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司
- 2.2 比选发布范围：莱茵体育官网发布
- 2.3 比选时间：比选发布日至2019年12月06日
- 2.3 项目比选方式：公开比选
- 2.4 项目计价模式：按年度总价包干

### 3、比选申请人资格要求

- 3.1 单位推荐截止日期：2019年12月06日
- 3.2 入围单位要求：
  - 3.2.1 依法设立，具有独立承担民事责任的能力；
  - 3.2.2 企业治理结构健全，具有完善的内部管理和监督制度；
  - 3.2.3 具有履行合同所必需的设备、人员和专业技术能力；
  - 3.2.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - 3.2.5 自2016年1月1日以来，在经营活动中没有重大违法违规记录，信用状况良好，未受到过有关行政主管部门的行政处罚，并未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单；
  - 3.2.6 具备法律、行政法规规定的其他条件；
  - 3.2.7 具备法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明；
  - 3.2.8 有与大型房产公司项目合作管理经验丰富的物业单位优先考虑。
- 3.3.9 入围单位须提供类似可考察项目。

### 4、比选文件的获取

- 4.1 凡有意参加比选者，请于2019年12月06日上午9:30时至11:30时，在杭州市余杭区良睦路889号203室持购买人有效身份证复印件领取比选文件。
- 4.2 比选人不提供邮购比选文件服务。

### 5、联系方式

比选人：杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司  
地址：杭州市余杭区良睦路889号莱茵体育生活馆203室  
联系人：张先生  
联系电话：15336571620

杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司  
2019年11月29日